



2014-01-20

Revision av sotningsdistrikten inom Södertörns brandförsvarsförbunds område

Granskning av sotningsdistrikten under 2013 med tyngdpunkt på:

- Frister och taxor för rengöring av förskolor
- Förväntningar inför det nya programmet Ritz
- Arbetsmiljö tak
- Genomgång av ärenden som inte är avslutade

Sammanfattning

I år har Anne Maria Hellman och jag besökt sotningsdistrikten för att kontrollera att sotning och brandskyddskontroll har skett enligt frist och taxa på förskolor. I stort sett har frister och taxor följts för sotning och brandskyddskontroll. Vid kontroll av fakturorna, är de ofta inte specificerade så att kunden vet vad som är arbetad tid och vad som är material. Det förekommer en sorts standardiserad tid för förskolor på ett antal timmar och inte verklig tid.

Det är besvärligt för sotningsdistrikten med de privata entreprenörer som genom olika vilseledande skrivningar får kommuninvånarna att anlita deras tjänster eftersom de inte vet att det är kommunens ansvar och att sotning och brandskyddskontroll aviseras.

Vissa sotningsdistrikt önskar att ha ett bättre samarbete med byggnadsnämnden i sin kommun.

Vi hoppas att det nya programmet Ritz kommer att ge oss möjlighet till bättre uppföljning och insyn av våra kontrollböcker i sotningsdistrikten.

På grund av en allvarlig takolycka i Södertälje är nu alla sotningsdistrikt restriktiva vad gäller att beträda tak där det saknas takskyddsanordningar.

En ny rutin finns nu för hur länge rättelse kan ske av ett föreläggande. Det innebär att vi har bättre kontroll över när rättelse ska ha skett och ett nyttjandeförbud kan beslutas. Även alla ärenden där fastighetsägaren inte släpper in sotaren eller brandskyddskontrollanten hanterar vi nu inom rimlig tid.

Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor skall en kommun i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll utförs. Sotning/rengöring är en viktig del i arbetet med att förebygga bränder i bostäder och restaurangkök.

Brandskyddskontrollen syftar till att upptäcka fel och brister hos en anläggning för att upptäcka skador till följd av brand.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap anger i föreskrift (2005:9) vad som skall rengöras och brandskyddskontrolleras samt vilka frister som gäller för brandskyddskontrollen. Det är kommunen som beslutar om frister för sotning.

Taxorna för sotning och brandskyddskontroll uppräknas varje år med ett sotningsindex förhandlat mellan Sveriges Kommuner och Landsting och Skorstensfejarmästarnas Riksförbund.

Frister och taxor

Södertälje sotningsdistrikt 2013-12-09.

Under 2012 uppfyllde inte Södertälje frister för sotning och brandskyddskontroller av restauranger. En handlingsplan presenterades. I år, 2013 har man inte riktigt kommit ikapp. På grund av oron inför 2014 och upphandling har en person sagt upp sig. Man har även haft två allvarliga arbetsskador. Det finns ingen kommunikation mellan sotningsdistriktet och byggnadsnämnden i kommunen om nya värmekällor och imkanaler.

Haninge sotningsdistrikt, 2013-12-09

Frister för sotning och brandskyddskontroll har följts vid kontroll av sotningsdistriktet. Vid kontroll av taxor ser man att mycket fakturering sker med fast pris. Det är lättare att arbeta med förskolor i Haninge än i Södertälje (samma entreprenör). Har man tid över kan man kontakta en förskola och utföra rengöring eller en oaviserad brandskyddskontroll. I Södertälje måste allt gå via Telge bostad, som gör en arbetsorder och ett annat företag tillhandahåller nycklar.

Skorstensfejarmästaren Magnus Brandt tycker att det är ett stort problem att inte få reda på när en fastighet byter ägare så att avisering sker till rätt person och det inte uppstår för många "bomkörningar". Information från byggnadsnämnden har åter börjat fungera och senast fick man information om 300 nya installationer.

Tyresö/Nacka sotningsdistrikt, 2013-12-12

Frister och taxor har i princip följts i Tyresö/Nacka sotningsdistrikt. Imkanaler i skolor rengörs endast 2 gånger per år eftersom skorstensfejarmästaren Kent Palmqvist anser att det inte behövs oftare med hänsyn till att skolor har stängt under flera veckor under året för lov. Centralköket i Tyresö kommer snart att läggas ned och då återgår matlagningen till skolor och förskolor. De öar som finns i Nacka/Tyresö kommun kommer att sotas och brandskyddskontrolleras år 2016.

Huddinge sotningsdistrikt, 2013-12-16.

Inga avvikelser har hittats vid revision hos Huddinge sotningsdistrikt. Börje Sjöberg skorstensfejarmästare är dock upprörd över de privata entreprenörer som aviserar sina sotningstjänster i Huddinge. De är oseriösa anser han och kommuninvånarna förstår inte skillnaden när man får en lapp i brevlådan från ett privat företag eller en entreprenör utsedd av kommunen. Priserna hos de privata är oftast mycket högre än de taxor som beslutats av kommunen men man erbjuder fler tjänster såsom rengöring av badrumsventilation. Kommer sotningsdistriktet till ett område där avisering har skett från en privat aktör blir man ofta inte insläppt, eftersom fastighetsägaren inte vill betala två gånger. Då aviserar sotningsdistriktet igen när man besöker området nästa gång. Det blir dock ingen notering i kontrollboken av den privata sotningen. Det finns en väl fungerande kommunikation med byggnadsnämnden i kommunen.

Nynäshamns sotningsdistrikt, 2013-12-17

Inga avvikelser har hittats vid revision hos Nynäshamns sotningsdistrikt. Skorstensfejarmästaren Ove Nyström tycker att det är många privata aktörer som annonserar i Nynäshamn just nu. Kommuninvånarna blir oroliga när man får ett brev där det påstås att man måste ha ett giltigt besiktningsprotokoll för att den egna försäkringen ska vara heltäckande vad gäller imkanal och spisfläkt, vilket är helt fel. Man erhåller inga uppgifter om nyinstallationer från byggnadsnämnden.

Ekerö sotningsdistrikt, 2013-12-18

Inga avvikelser har hittats vid revision hos Ekerö sotningsdistrikt. Distriktet har lång telefontid, 8 – 17. Entreprenören använder bara stavteknik vid sotning. Vid avisering är det ungefär 70 % som vill byta tid, vilket kräver mycket administration. Sotningsdistriktet har ett mycket bra samarbete med kommunens byggnadsnämnd.

Botkyrka/Salem sotningsdistrikt

Inga avvikelser har hittats vid revision hos Botkyrka/Salem sotningsdistrikt. För att kontrollera upp om förelägganden är åtgärdade använder man sig av tim tid debitering. Man har ett mycket bra samarbete med byggnadsnämnden i kommunerna.

Det nya programmet Ritz som ersätter sot 2000 och Mi data

Ritz är ett nytt program för att hantera kommunernas kontrollbok. Ritz har tagits fram av Svenska Skorstenfejarmästarnas Riksförbund (SSR) Alla sotningsdistrikt är positiva till det nya programmet. Till Ritz kan man både koppla ett faktureringsprogram och ett program för one-line bokning av sotning och brandskyddskontroll.

Skorstensfejarmästaren Börje Sjöberg i Huddinge vill avvakta med att byta till Ritz tills han vet vad det kommer att kosta. Licensen till MI data, dos programmet som han har i dag kostar inte mycket i dagsläget. Det finns dock inget faktureringsprogram till detta system.

Skorstenfejarmästaren Ove Nyström i Nynäshamn tror att Ritz kommer att bli mycket dyrare än det program han har i dag, MI data. En fråga är dock hur länge det programmet kommer att finnas kvar. Det är ganska kostsamt att migrera ett dos program till Ritz.

Skorstensfejarmästaren Patrik Isestad på Ekerö vill byta till Ritz så fort det går. Sot 2000 som de använder i dag kräver för mycket arbetstid.

Skorstensfejarmästaren Niklas Löthner i Botkyrka/Salem är VD på SSR och kommer självklart att bli en av de första som kommer att arbeta i Ritz.

Arbetsmiljö tak

Södertälje sotningsdistrikt har haft två sjukskrivningar på grund av arbetsskador, en av dem var ett allvarligt fall från ett tak. Efter den händelsen har distriktet skickat ut en skrivelse tillsammans med aviseringen och upplyst om hur farligt det är om inte takstege och glidskydd finns som säkerhet för sotaren och brandskyddskontrollanten. Skrivelsen har resulterat i ett bra gensvar och fastighetsägarna verkar mer benägna att åtgärda bristerna.

Eftersom Magnus Brandt är ansvarig för sotningsdistriktet i Södertälje är det han som har haft hand om utredningen med polis och Arbetsmiljöverket när hans sotare Malin föll ned från ett tak med nio frakturer som följd. Nuförtiden får sotarna oftast veta om det finns en anmärkning eller ett föreläggande på en fastighet som skall sotas och beträder då inte taket. Tidigare har man haft svårt att stå emot när fastighetsägarna tycker att det inte varit så viktigt med takskydd men nu efter två allvarliga olyckor säger man nej till att beträda tak som inte är säkra.

Alla anställda i Huddinge sotningsdistrikt har blivit mycket noga med att inte gå upp på tak där det finns brister. Det har skapats en rutin så att det framkommer att det finns brister när man gör upp arbetsordern för de hus som skall sotas.

I Nynäshamns sotningsdistrikt har man blivit restriktiv med att gå upp på tak som saknar takskydd. 2013 har det gjorts många brandskyddskontroller på sommarstugor och många har fått föreläggande om takskydd.

Övriga distrikt går inte upp på tak där det finns ett föreläggande.

Genomgång av ärenden som inte är avslutade

Anne Maria Hellman har vid varje revisionsbesök gått igenom de ärenden som inte är avslutade med sotningsdistriktet. De ärenden det gäller är förelägganden och där sotningsdistriktet inte har fått tillträde. När rättelsetiden har gått ut för ett föreläggande tar vi kontakt med sotningsdistriktet och hör om det är åtgärdat. För att kontrollera detta gör en brandskyddskontrollant en brandskyddskontroll och meddelar då om det är klart. Det är oftast takskyddsanordningar som man skriver förelägganden om. Har sotningsdistriktet ej fått tillträde till en fastighet skickar vi ett brev från Sbff och ber fastighetsägaren att släppa in sotaren eller brandskyddskontrollanten, med mycket gott resultat.

Tiden för att åtgärda ett föreläggande har förkortats ner till 6 månader. Förut kunde det som längst dröja 8 år innan man kunde konstatera att föreläggandet inte var åtgärdat. Nu gör man en extra brandskyddskontroll för att kontrollera att det som skulle rättas till har åtgärdats. Har så inte skett kommer vi från och med 2014 meddela fastighetsägaren att han

har nyttjandeförbud på sin anläggning. Anne Maria har bett sotningsdistrikten att på alla förelägganden skriva vart kunden ska vända sig när man har åtgärdat sitt föreläggande, så att kunden slipper en extra brandskyddskontroll.

Sotningsdistrikten

Botkyrka/Salem sotningsdistrikt AB, skorstenfejarmästare Niklas Löthner
Sweep Ventilation och Sotningstjänst (Ekerö), skorstensfejarmästare Joakim Agartz
Haninge Sotning & Ventilation, skorstensfejarmästare Magnus Brandt
Huddinge Sotningsdistrikt, skorstensfejarmästare Börje Sjöberg
Skorstensfejarmästaren Ove Nyström AB, skorstensfejarmästare Ove Nyström
Kringelsotaren AB (Södertälje/Nykvarn), skorstensfejarmästare Leif Lagg
Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB, skorstensfejarmästare Kent Palmqvist